

**PONUDA BR. 2024-X-17-T2**

- Kupac:** **MEDIJAK d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Kalinovica 5**  
**OIB:** **53930159824**
- Zadatak:** **PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**
- Predmet 1:** **IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**  
**k.o.** **Samobor**  
**zk.ul.br.** **2752**  
**zk.č.br.** **1676**  
**ZK tijelo** **II**
- Predmet 2:** **NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**  
**k.o.** **Samobor**  
**zk.ul.br.** **3576, 5937**  
**zk.č.br.** **1651, 1675**
- Predmet 3:** **STAMBENA ZGRADA I POMOĆNI DVORIŠNI OBJEKTI**  
**k.o.** **Samobor**  
**zk.ul.br.** **3343**  
**zk.č.br.** **1652**
- Predmet 4:** **ULIČNI POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU S PRIPADAJUĆIM DVAMA VANJSKIM PARKIRNIM MJESTIMA**  
**k.o.** **Grad Zagreb**  
**zk.ul.br.** **18265**  
**suvl. dio** **13**
- Predmet 5:** **DVORIŠNI POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU S PRIPADAJUĆIM TRIMA VANJSKIM PARKIRNIM MJESTIMA**  
**k.o.** **Grad Zagreb**  
**zk.ul.br.** **18265**  
**suvl. dio** **14**
- Predmet 6:** **PETEROSOBNI STAN U POTKROVLJU S PRIPADAJUĆIM TERASAMA**  
**k.o.** **Grad Zagreb**  
**zk.ul.br.** **18265**  
**suvl. dio** **29**
- Predmet 7:** **TRI PARKIRALIŠNO-GARAŽNA PROSTORA S UKUPNO PET PARKIRNIH MJESTA U PODRUMU**  
**k.o.** **Grad Zagreb**  
**zk.ul.br.** **18265**  
**suvl. dio** **1, 2, 5**

OPIS	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNO
Očevid nekretnina, izrada elaborata procjene			
Predmet 1: - izgrađeno zemljište	610 m2	0,75 EUR	457,50 EUR
Predmet 2: - neizgrađeno zemljište	1.137 m2	0,70 EUR	795,90 EUR
Predmet 3: - stambena zgrada i pomoćni objekti	982 m2	0,75 EUR	736,50 EUR
Predmet 4: - poslovni prostor s pripacima	109,09 m2	3,90 EUR	425,45 EUR
Predmet 5: - poslovni prostor s pripacima	114,95 m2	3,90 EUR	448,31 EUR
Predmet 6: - stan s pripacima	402,13 m2	0,75 EUR	301,60 EUR
Predmet 7: - garažna parkirna mjesta	94,31 m2	5,10 EUR	480,98 EUR
Ukupno:			<b>3.646,23 EUR</b>
Popust:			- EUR
Putni troškovi Zagreb - Samobor - Zagreb	64 km	0,50 EUR	32,00 EUR
<b>Ukupno 1:</b>			<b>3.678,23 EUR</b>
PDV			25%
<b>SVEUKUPNO:</b>			<b>4.597,79 EUR</b>

**Rok plaćanja:** 30 dana od prodaje nekretnina

**Opcija ponude:** 7 dana

**Rok izrade:** 10-15 radnih dana po uplati avansa, izvršenju očevida i dostavi potrebne dokumentacije

**Napomene:**

Elaborat procjene vrijednosti nekretnina izrađuje se prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015).

Naručitelj je dužan omogućiti očevid predmetnih nekretnina i dostaviti raspoloživu dokumentaciju (akti za građenje i uporabu, projektna dokumentacija, etažni elaborati, troškovnici i dr.).

**Ova ponuda nije fiskalizirani račun.**

Za Cenzus d.o.o.:

**CENZUS**  
d.o.o. za promet robe i usluga  
ZAGREB, Sestinski dol 57

**Hrvoje Bališa, dipl.ing.**  
Sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina